

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número: 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0922- 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN ALFREDO OSPINA RUEDA	
Documento de identificación: 13.492.644	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0922-2026, suscrito con el(la) señor(a) JUAN ALFREDO OSPINA RUEDA hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0922-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000)	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
– Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
– Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 16.989.000	\$ 11.326.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9501991051 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 01991051 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 22/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de marzo de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0922 - 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Aportar a la gestión técnica de la Secretaría del Deporte mediante el diagnóstico físico de los espacios públicos con equipamiento deportivo y recreativo a escala de escenarios comunitarios y de alto rendimiento asignados detallando avances, evidencias y resultados obtenidos.

- El contratista realizó durante el período reportado, varias visitas técnicas de obra al área de construcción de las canchas de PADEL ubicadas en las instalaciones Jaime Aparicio, efectuando el respectivo registro fotográfico de los avances diarios.
- El contratista realizó recorridos en conjunto con los profesionales del contratista de obra y de la interventoría, por el área que se está interviniendo para evaluar las posibles actividades que se puedan presentar como imprevistos y mejoras en la ejecución de la obra.
- El contratista realizó control del personal y equipos presentes en obra.
- El contratista evaluó las condiciones del terreno donde se ejecutan las obras de las canchas PA-DEL y brinde acompañamiento a los profesionales y comisiones de topografía del contratista de obra e interventoría y también revise los planos de la conformación de la estructura de las canchas PADEL.
- El contratista realizó la inspección de la construcción del canal en concreto para aguas lluvias, donde el contratista de obra, excava en el perímetro de las futuras canchas PADEL.
- El contratista realizó, acompañamiento al profesional de laboratorio, al momento de tomar densidades al material de Roca muerta compactada.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista observó e informó que todo el personal del contratista de obra cuenta con los elementos de Protección Personal (E.P.P), chalecos reflectivos; Se cuenta con la valla informativa instalada.
- El contratista realizó la ficha técnica de las canchas PADEL, donde se cuenta con el link, para observar el registro fotográfico

2. Realizar la proyección de respuestas y comunicados a derechos de petición solicitados por la comunidad en general y/o entes externos que le sean asignados, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría del Deporte y en cumplimiento de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo con el alcance y competencia del área

- El contratista durante el periodo reportado no se evidenció la asignación de consultas, requerimientos, derechos de petición, PQRS o demás solicitudes al contratista para su atención, razón por la cual no se desarrolló esta actividad

3. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos públicos que se generen en la subsecretaría de Infraestructura deportiva y recreativa para la adecuación, mantenimiento e intervenitorías integrales de los escenarios deportivos en las zonas urbana y rural del Distrito de Santiago de Cali, ejerciendo el control, seguimiento y vigilancia permanente sobre los componentes técnicos, y administrativos, con el fin de asegurar que la ejecución y liquidación de los mismos se ajuste estrictamente a lo pactado y a la normativa legal vigente.

- El contratista brindó apoyo a la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.5463, correspondiente al proyecto de PADEL. En el marco de este apoyo, realizó visitas de seguimiento durante las cuales verificó que el contratista de obra ejecutara las actividades conforme a lo establecido contractualmente.

4. Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas y/o convocadas.

- El contratista asistió, a los Comités de Obra de las Canchas PADEL, con la participación del Contratista de Obra, la Interventoría y los Profesionales de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de realizar seguimiento integral al proyecto y atender los diferentes aspectos técnicos y administrativos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

En el desarrollo de las diferentes sesiones, se le solicitó al Contratista de Obra, entregar la programación de obra actualizada; La entrega de registro fotográfico detallado y/o video del avance de la construcción de las canchas PADEL, que se construyen en un taller que se encuentra en el país de Chile; Se le solicito que Presentara el análisis de precios unitarios (A.P.U) para la red eléctrica; Se le solicitó que hiciera entrega del balance definitivo; Se le solicitó al Contratista de Obra agilizar el proceso constructivo, con el fin de terminar a tiempo el proyecto.

- El contratista asistió a los Comités Semanales de Seguimiento Técnico en la SDR, con el Coordinador Ing. Héctor Fabio Valencia y Apoyos a la Supervisión del Equipo de Territorio, realizados en las oficinas ubicadas en la instalación Jaime Aparicio, con el fin de efectuar seguimiento a los proyectos en curso; articular acciones y revisar avances técnicos y administrativos.
- El contratista asistió a la reunión de: Requerimiento y Aclaración sobre entrega de cuentas de abril, con Socialización de adición y prórroga, donde participamos todos los profesionales, y donde escuchamos las aclaraciones por parte de la señora Luz Nury de Contratación y la señora Alejandra Sarria.
- El contratista asistió a la reunión de: Socializar con Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa el cronograma de la metodología temporal POAI 2027.
- El contratista asistió a la reunión por enlace (link): Experiencias de aprendizaje del departamento de contratación pública.

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

- El contratista asistió con la ingeniera ing. Ambiental Angela Mayorga, del Equipo de Mantenimiento de la SDR, y la Gestora, Sra. Paola Galvis al Polideportivo de la Buitrera, ya que este polideportivo cuenta con una cancha de futbol en Grama natural donde se realizará un campeonato nacional y esta cancha es una de las escogidas para jugar unos partidos de futbol.

La cancha de futbol cuenta con una gradería en concreto en buen estado de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

mantenimiento, pero no cuenta con una cubierta que la cubra del sol o la lluvia.

La Gestora Paola Galvis informa que la comunidad de La Buitrera aportara los materiales para construir la cubierta. Se está solicitando que la Secretaría del Deporte y la Recreación, aporte la mano de obra para la construcción de la cubierta.

- La comunidad de La Buitrera está solicitando, que se le relacione un listado de materiales para ellos comprarlos y dar ese aporte para la construcción de la cubierta.
- El contratista acompañó a la ing. Ambiental Angela Mayorga, del Equipo de Mantenimiento de la SDR, para sacar el listado de materiales y explicarle como se debe construir esta cubierta.

Para menor gasto y una construcción más ágil, se construirá el pórtico en estructura metálica, tanto las columnas como las cerchas y la cubierta será con teja termoacústica y su cimentación será con zapatas en concreto reforzado.

Este listado se le entregó a la ing. Ambiental Angela Mayorga y ella a su vez le hará entrega de este listado a la Gestora, Sra. Paola Galvis y se solicitará el personal para la mano de obra, para la construcción de la cubierta.

- El contratista realizó visitas a la Unidad Recreativa - Canchas Múltiples, por solicitud del Coordinador Ing. Héctor Fabio Valencia, para posteriormente hacer entregar de estos informes al Secretario de la S.D.R, para reportar:

El avance de las diferentes obras en ejecución, conocer con que personal cuenta el contratista, con que material cuenta en obra, la calidad de la obra y elaboré las respectivas fichas técnicas y fueron entregadas al Coordinador Ing. Héctor Fabio Valencia. Las visitas y las fichas técnicas el contratista realizó a los siguientes escenarios:

Unidad Recreativa Villa del Lago.
 Cancha Múltiple y Juegos Infantiles 7 agosto.
 Cancha Múltiple Los Alamos.
 Cancha Múltiple La Playita.

Las fichas técnicas cuentan con su respectivo link, para observar el registro fotográfico.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1jQj5v-qzxqZXLkLI7NzOMvU1ne4cbSNq?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda pagar la seguridad social en los tiempos establecidos para no incurrir en mora.

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/abr/2026